

Investire in Toscana: Podere e Terreni a Cinigiano

STRUTTURA E POSIZIONE



**536 mq
DI SUPERFICIE TOTALE**

Include 146 mq di casale principale
e 390 mq di annessi agricoli.



UBICAZIONE STRATEGICA MONTECUCCO DOC

Situata in una zona rinomata per la
produzione di vini d'alta qualità.



VISTA PANORAMICA E SERVIZI

Posizione dominante a pochi minuti
dal centro abitato di Cinigiano.



TERRENO E DESTINAZIONI D'USO

42 ETTARI DI TERRENO FERTILE

Vasta proprietà suddivisa tra
seminativi, oliveti e aree
arborate.

78,5%
Seminativi:
33 ha

14,3%

Seminativi
Arborati: 6 ha

Aree Arborate:
4,1%



Azienda
Vitivinicola

ELEVATA POTENZIALITÀ D'INVESTIMENTO

Ideale per creare un agriturismo, un'azienda
vitivinicola o una residenza privata.